



Rif.: 61066125

€ 155.000

Bilocale in vendita

Verona, Via marchi - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 84.84 kW h/m² anno

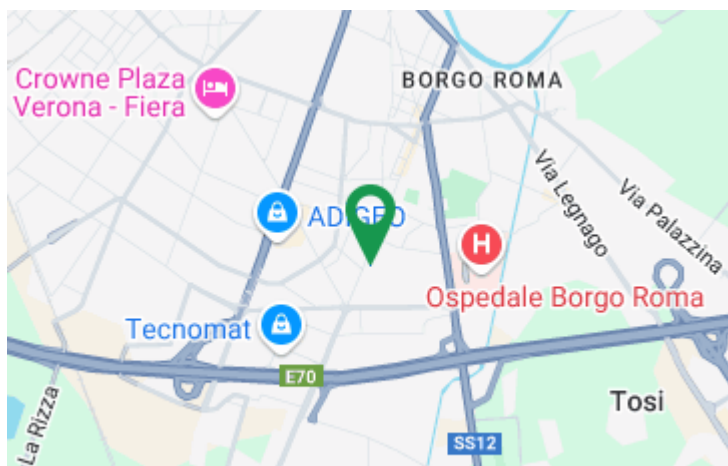
EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle prossimità del Policlinico di Borgo Roma con il relativo polo universitario e comunque a pochi passi dai servizi di primaria e secondaria necessità offerti dal quartiere, ti proponiamo un grazioso bilocale al piano terra in un tranquillo contesto condominiale. Internamente un ingresso ci conduce al soggiorno con angolo cottura e l'uscita sul cortile di proprietà posto sul retro, un angolo privato di pace da sfruttare nelle belle stagioni. Proseguendo troviamo poi una camera matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà: una cantina, un garage singolo ed un posto auto scoperto. Le finiture risalgono al 2002, epoca di costruzione del condominio, ad eccezione della caldaia sostituita di recente ed all'impianto di climatizzazione. L'immobile, data la sua ubicazione, risulta essere interessante sia per un'ipotesi di investimento sia come abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

