



Rif.: 61055410

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

Verona, Via scuderlando - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

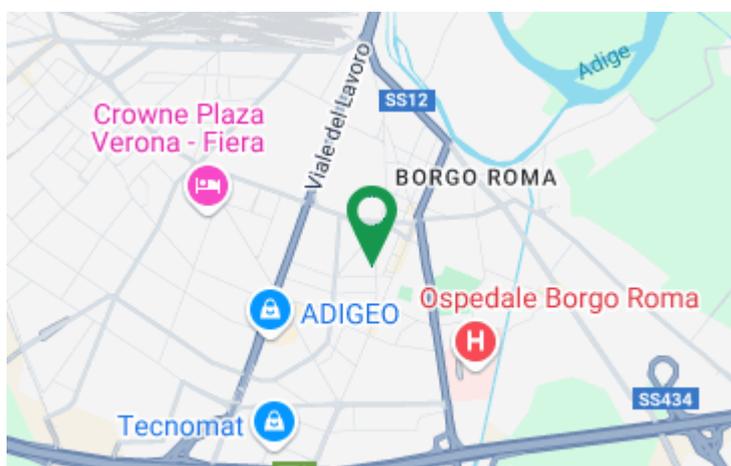
EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Scuderlando, a due passi dai principali servizi offerti dal quartiere, ti proponiamo la vendita di una casetta terra-cielo con accesso indipendente. Al piano terra siamo accolti dalla zona giorno con angolo cottura. Una scala ci conduce ai successivi due piani entrambi serviti da una camera matrimoniale e un bagno finestrato. L'immobile si presenta in buono stato, il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione. A completare la proprietà troviamo una cantina e la possibilità di un posto auto scoperto. L'immobile attualmente è locato con contratto con scadenza Marzo 2027. La rendita attuale è di €4.920,00 annui. Se sei interessato a questa soluzione :

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

