



Rif.: 61046362

€ 185.000

Trilocale in vendita

Verona, Via dei Grolli - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

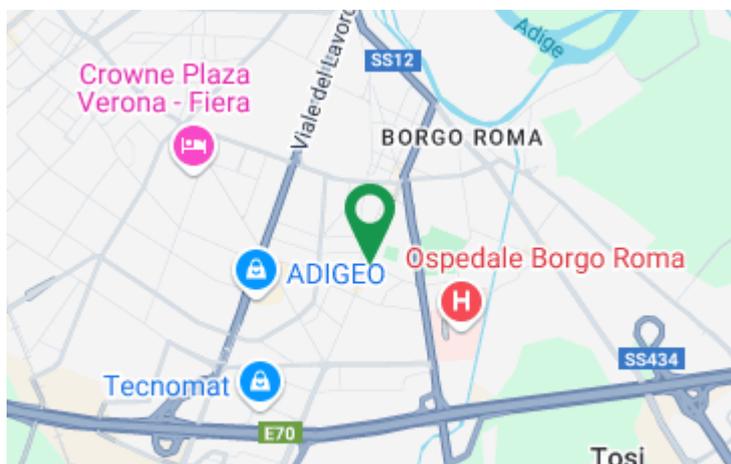
EP globale rinnovabile: 65.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO ROMA IDEALE PER INVESTIMENTO in posizione comoda a negozi e servizi di primaria e secondaria necessità, con la fermata dell'autobus sottocasa, immobili ristrutturati nel 2024 attualmente utilizzati con finalita' a LOCAZIONE TURISTICA .Il riscaldamento è autonomo e le spese di condominio si aggirano attorno ai 100 euro l'anno.La ristrutturazione è stata globale e ha coinvolto pavimenti, impianti, intonaci, riscaldamento a radiatori controllato domoticamente, pompa di calore caldo/freddo. Il gas è presente solo per il riscaldamento del bene al primo piano, mentre l'immobile al piano terra è solo a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

