



Rif.: 60960671

↓ € 470.000

€ 500.000 (-6%)

## Bifamiliare in vendita

Verona, Str. La Rizza - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 392.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

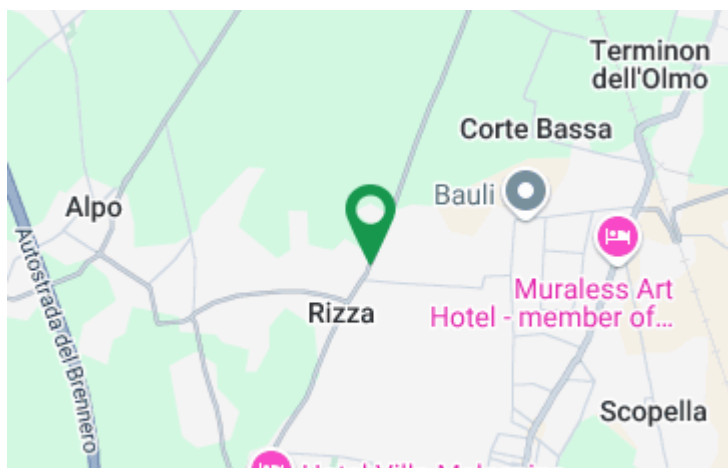
EP globale rinnovabile: 2.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERONA SUD Zona centrale di RizzaNelle immediate vicinanze del centro paese, proponiamo in esclusiva, villa bifamiliare con ampia area scoperta di proprietà, disponibile da primavera 2026.La soluzione è composta da due unità abitative distinte ma comunicanti fra di loro grazie ad una porta e da un garage di 122 mq. I due compendi immobiliari possono diventare completamente indipendenti salvo che per l'accesso ai garage essendoci un unico scivolo. Sono quindi l'ideale per due nuclei familiari o per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa con annesso un immobile da adibire alle esigenze della propria attività lavorativa e/o professionale. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli fuori terra e uno interrato. Al piano terra, l'ampio porticato ci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

