



Rif.: 60960671

↓ € 470.000

€ 500.000 (-6%)

Bifamiliare in vendita

Verona, Str. La Rizza - Borgo Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 392.93 kW h/m² anno

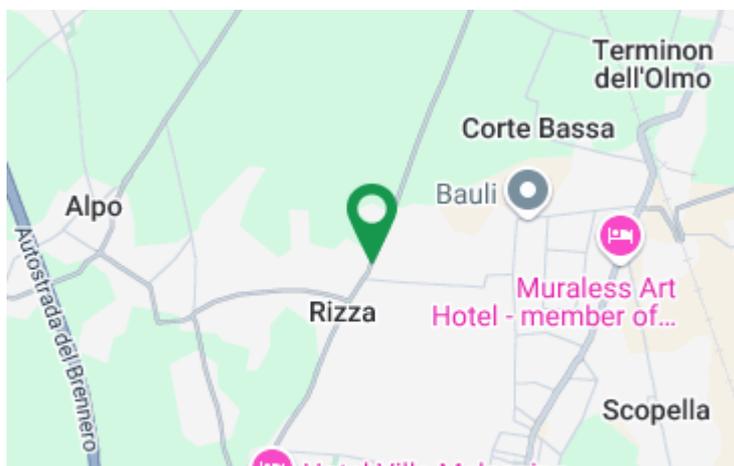
EP globale rinnovabile: 2.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERONA SUD Zona centrale di RizzaNelle immediate vicinanze del centro paese, proponiamo in esclusiva, villa bifamiliare con ampia area scoperta di proprietà, disponibile da primavera 2026.La soluzione è composta da due unità abitative distinte ma comunicanti fra di loro grazie ad una porta e da un garage di 122 mq. I due compendi immobiliari possono diventare completamente indipendenti salvo che per l'accesso ai garage essendoci un unico scivolo. Sono quindi l'ideale per due nuclei familiari o per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa con annesso un immobile da adibire alle esigenze della propria attività lavorativa e/o professionale. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli fuori terra e uno interrato. Al piano terra, l'ampio porticato ci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

