



Rif.: 60889297

€ 185.000

Casa semindipendente in vendita  
 Verona, Via stefano de stefani - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO ROMA Bilocale su due livelli con giardino.L'agenziaTecnocasa Borgo Roma 1 ti propone questo delizioso bilocale rimodernato, in zona residenziale tranquilla e strategica in quanto situato a poca distanza dalla Fiera di Verona, dal Policlinico e soprattutto a due passi dal centro di Verona.La soluzione si sviluppa su due livelli: Entrando al piano terra siamo accolti dalla zona living dov'è presente un luminoso soggiorno con una cucina moderna e funzionale. Sempre al piano terra troviamo il bagno finestrato con doccia, rifinito con cura nei dettagli. La scala interna ci conduce al primo piano dove è presente una spaziosa e intima camera da letto.Esternamente, la magia continua con due incantevoli giardinetti: uno sul fronte e uno sul retro con un tavolino utile per godersi i pasti all'aperto in totale serenità e privacy.La porta è blindata, il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione.Questa soluzione è perfetta per singoli o coppie che vogliono godersi il fascino del fiume in una posizione strategica ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

