



Rif.: 60881853

€ 330.000

**Bifamiliare in vendita**

Verona, Via Golino - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 231 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia Tecnocasa Immobiliare Centro Storico ti propone la vendita di una porzione di bifamiliare al piano rialzato, comoda ai principali servizi offerti dal quartiere. L'accesso ed il vano scale sono le uniche parti promiscue dell'abitazione mentre la rampa d'accesso al garage, il giardino e la taverna sono ad uso esclusivo. Dalla porta di ingresso entriamo subito nella zona giorno con esposizione a sud/est, con cucina a vista, caminetto e uscita sul giardino. Dal soggiorno, si accede al primo servizio finestrato. Proseguendo tramite il corridoio arriviamo nel reparto notte composto da una camera matrimoniale ed una camera singola, entrambe esposte a sud e con accesso al balcone esterno, la seconda camera matrimoniale ed il secondo bagno finestrato. Scendendo le scale accediamo al piano interrato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

