



Rif.: 60867428

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona, Via ippogrifo - Borgo Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 124.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Ippogrifo, a due passi dai principali servizi, l'Agenzia Tecnocasa di Borgo Roma propone la vendita di un grazioso trilocale al primo piano servito da ascensore, recentemente ristrutturato, all'interno di un contesto condominiale di recente costruzione, tranquillo e ben tenuto. Dalla porta di ingresso entriamo subito nella zona giorno con angolo cottura e uscita sul balcone, comunicante con entrambe le camere. Proseguendo tramite il corridoio, nel quale troviamo il bagno di servizio cieco, arriviamo alla zona notte composta da due camere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

