



Rif.: 60835857

**€ 400.000**

**Bifamiliare in vendita**

Verona, Via boiardo - Borgo Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 381.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IN ZONA BORGO ROMA proponiamo un' esclusiva villa bifamiliare con giardino privato, taverna esterna adiacente e garage doppio. Ci troviamo in via Boiardo, strada tranquilla e a ridotto passaggio veicolare, a due passi dalle principali vie di comunicazione, dall'Adigeo, dalla Fiera di Verona e da tutti i servizi offerti dal quartiere. L'edificio è composto da due unità, rispettivamente al piano terra e al piano primo. L'immobile al piano terra è composto da un soggiorno, una cucina abitabile un bagno e una camera da letto, il tutto in buono stato di manutenzione. Al piano superiore siamo accolti da un soggiorno, una cucina, due camere e un servizio. La proprietà si completa di un garage doppio, una luminosa taverna e un giardino privato fronte e retro. Nel corso degli anni sono stati eseguiti dalla proprietà diversi interventi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

