



Rif.: 60825891

€ 119.000

Trilocale in vendita

Verona, Via Calvi Pier Fortunato - Borgo Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 112,31 kW h/m² anno

AMPIO TRILOCALE LOCATO- OTTIMO PER USO INVESTIMENTO- A DUE PASSI DALLE PRINCIPALI VIE DI COMUNICAZIONE La soluzione immobiliare si trova a pochi passi dal parco di Santa Teresa, dalla Fiera di Verona e da tutti i servizi offerti dal quartiere. L'immobile è situato in Via Pier Fortunato Calvi ed posto al primo piano, servito da ascensore, all'interno di una palazzina di quattro piani totali, con una cantina e una soffitta di proprietà. Accedendo all'interno della soluzione tramite l'ingresso servito da un comodo armadio a muro ad accoglierti troverai la zona giorno, composta dal soggiorno con cucinotto, dal quale accediamo al primo balcone di proprietà, con affaccio a Sud. La zona notte esposta a Est, è raggiungibile tramite il disimpegno, ed è composta da una camera da letto singola, il bagno finestrato con doccia e una camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone. L'immobile si presenta in buono stato, gli infissi sono in alluminio bianco con doppio vetro, il portoncino è blindato e il riscaldamento è centralizzato. Attualmente l'immobile è locato con un contratto 3+2. Se sei interessato a questa soluzione oppure desideri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

