



Rif.: 61142880

**€ 198.000**
**Quadrilocale in vendita**

Verona - Golosine

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 105 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 3

**Balconi:** 3

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 137.52 kW h/m<sup>2</sup> anno


GOLOSINE. Completamente ristrutturato nel 2024, in ottima classe energetica, luminoso appartamento al terzo piano dotato di tre stanze da letto, tre bagni, tutti finestrati, perfettamente idoneo all'utilizzo per locazioni turistiche e transitorie. L'immobile si compone di: ingresso, sala con cucina a vista, tre camere da letto, ognuna delle quali servita da bagno. Tutti i bagni dispongono di doccia. Tre balconi. Cantina al piano interrato. Ampio parcheggio pubblico antistante all'edificio. Climatizzazione con quattro split e riscaldamento autonomo con pompa di calore. Tutte le tapparelle sono motorizzate elettricamente. Isolamento realizzato sulle pareti perimetrali con cappotto termico interno. Impianti con certificazioni di conformità.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

