



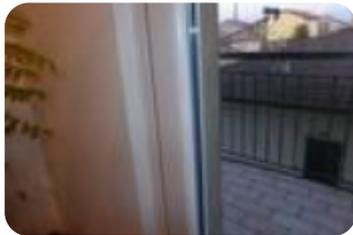
Rif.: 60823184

€ 148.000

Quadrilocale in vendita

Verona - Golosine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 174,60 kW h/m² anno

GOLOSINE - FIERA. In piccolo edificio composto da otto unità abitative, proponiamo in vendita due appartamenti adiacenti, posti al secondo piano della palazzina, attualmente locati con contratti in scadenza nel 2025, ideali per un acquisto a scopo di investimento. E' prevista la possibilità di vendita frazionata, con acquisto anche di un singolo appartamento. Le due unità immobiliari sono entrambe composte di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto, servizio e balconi. Al piano seminterrato le rispettive cantine e un grande locale condominiale per il parcheggio di auto e motocicli. Negli appartamenti sono stati installati nuovi serramenti in pvc con vetrocamera ed è stato rifatto un bagno. Il riscaldamento a gas metano è dotato di contabilizzatore autonomo dei consumi. La posizione della palazzina è molto tranquilla, in una via a senso unico di circolazione, limitrofa alla fiera e all'area destinata al grande parco pubblico cittadino denominato 'central park', di prossima realizzazione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

