



Rif.: 61272802

# € 280.000

## Trilocale in vendita

Verona, Via ognibene - San Massimo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 670        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MASSIMO – GIARDINO PRIVATO, INGRESSO INDIPENDENTE E GARAGE CON ACCESSO DIRETTO Nel cuore di San Massimo, in una posizione tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi del quartiere, proponiamo un appartamento di 107 mq al piano terra, caratterizzato da ingresso indipendente e da un ampio giardino privato (circa 130 mq di scoperto totali) esposto a sud/ovest. La casa offre una piacevole zona giorno di quasi 40 mq complessivi, composta da disimpegno, soggiorno e cucinotto, con finestra più un'ampia porta finestra che si affaccia direttamente sul giardino. L'esposizione a sud ovest garantisce un'ottima luminosità degli ambienti e permette di godere della luce naturale fino al tramonto. Il giardino confina esclusivamente con altri giardini privati, garantendo privacy e riservatezza rispetto alla strada di passaggio. La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni, entrambi finestrati, una caratteristica particolarmente comoda e funzionale. Un ulteriore elemento distintivo dell'immobile è il collegamento diretto tra il giardino e i locali accessori: tramite una scala interna si raggiungono infatti la cantina e il garage, dotato di basculante motorizzata, con la po [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

