



Rif.: 61148993

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via Crotone - Chievo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Ultimo piano di 122 mq ristrutturato internamente ed esternamente in contesto tranquillo lontano dal traffico. Nel quartiere Chievo, in un contesto condominiale riservato, silenzioso e immerso nel verde, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 122 mq commerciali, situato al quinto e ultimo piano di una palazzina del 1987, servita da ascensore e recentemente riqualificata grazie al Bonus 110%. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione quasi completa nel 2025, che ha interessato impianti e finiture principali. Sono rimasti originali i pavimenti/rivestimenti e i serramenti. Nell'ambito degli interventi condominiali sono stati realizzati il cappotto termico con isolamento del tetto, l'installazione di una nuova caldaia autonoma a condensazione e di due split per l'aria condizionata, migliorando comfort ed efficienza energetica complessiva. L'appartamento si sviluppa su una pianta razionale e ben organizzata: ingresso su ampia soggiorno con ottima luminosità, dotata di angolo cottura ben diviso, nel quale trova posto una cucina nuova, mai usata ed accesso ad un

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

