



Rif.: 61042144

€ 305.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via XXIV giugno - San Massimo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **A4**

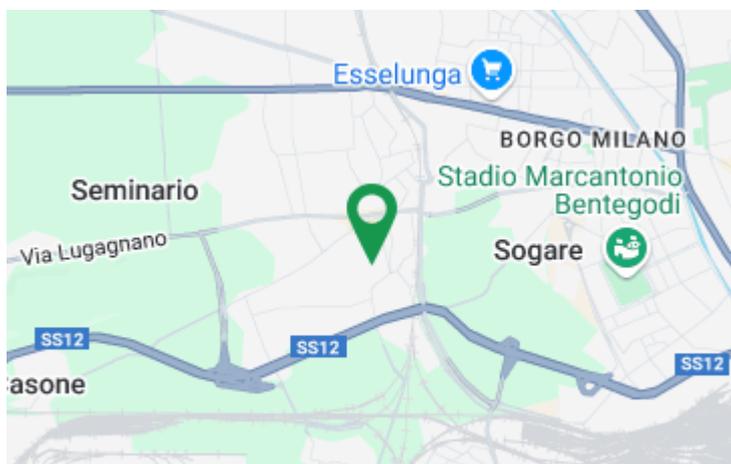
EP globale non rinnovabile: 29.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN MASSIMO - In posizione centralissima nei pressi del parco Cuore Verde, proponiamo appartamento quadrilocale al piano terra con giardino, in condominio del 2003, in classe energetica A4. Il gradevole appartamento di 117 mq dispone sia di accesso indipendente dal giardino, che dal vano scale. Dall'ingresso principale si accede direttamente nella zona giorno, ben separata tra zona pranzo/cucina ed angolo divani/TV. Una porta finestra conduce al giardino frontale, angolare, nel quale trovano posto anche le pompe di calore collegate all'impianto fotovoltaico privato da 6 KW installato nel 2022, che permettono di abbattere notevolmente il costo di riscaldamento e luce. Presente anche wallbox per ricarica veicoli elettrici. Nella zona notte si trovano tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una seconda camera ed una camera singola, un ripostiglio, due bagni (uno cieco ed uno finestrato). Sul retro della casa è presente un altro giardino, con maggior privacy perché rivolto all'interno del condominio. Completa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

