



Rif.: 61016845

**€ 320.000**

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via XXIV giugno - San Massimo

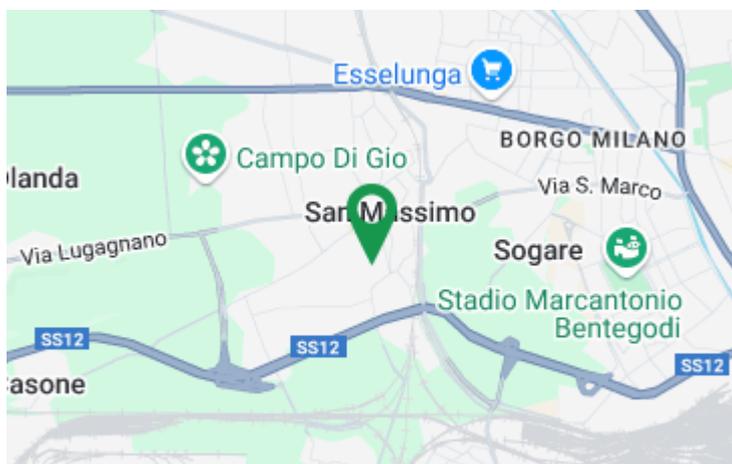
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MASSIMO - In posizione centralissima nei pressi del parco Cuore Verde, proponiamo appartamento quadrilocale al piano terra con giardino, in condominio del 2003. Il gradevole appartamento di 117 mq dispone sia di accesso indipendente dal giardino, che dal vano scale. Dall'ingresso principale si accede direttamente nella zona giorno, ben separata tra zona pranzo/cucina ed angolo divani/TV. Una porta finestra conduce al giardino frontale, angolare, nel quale trovano posto anche le pompe di calore collegate all'impianto fotovoltaico privato da 6 KW installato nel 2022, che permettono di abbattere notevolmente il costo di riscaldamento e luce. Nella zona notte si trovano tre camere da letto, di cui una matrimoniale, due camere singole, un ripostiglio, due bagni (uno cieco ed uno finestrato). Sul retro della casa è presente un altro giardino, con maggior privacy perché rivolto all'interno del condominio. Completa l'immobile un garage singolo. La soluzione ideale per chi vuole una casa a basso impatto energetico, il giardino e la comodità di 3 camere da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

