



Rif.: 60978704

**€ 650.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Verona, Via de Besi - San Massimo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **A4**

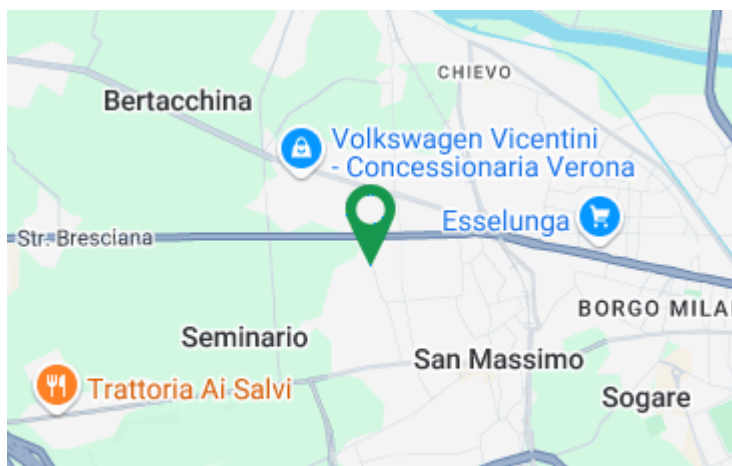
**EP globale non rinnovabile:** 4.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN MASSIMO – Nel signorile residence Beatrice, che sorge elegantemente in una zona centrale ma defilata del quartiere, proponiamo villetta con giardino che la circonda su tre lati, realizzata secondo tutti i migliori criteri attualmente presenti sul mercato. La soluzione in oggetto ha accesso indipendente e numero civico privato, è disposta su due piani fuori terra ed un interrato per un totale di - incluse aree scoperte calcolate in quota - 193 mq commerciali, più circa 95 mq di garage. Al piano terra è collocata tutta la zona giorno molto ampia, con un bagno finestrato. Numerose porte finestre (che guardano ad est, sud ed ovest) conducono al giardino, che dispone oltre che di un'ampia zona verde, anche di un plateatico coperto con barbecue. Al primo piano trovano spazio tre camere da letto, un balcone ampio che gira attorno a quasi tutta la proprietà e due bagni finestrati. Al piano interrato vi è una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

