



Rif.: 61240497

# € 350.000

## Quadrilocale in vendita

Verona, Via Luigia Poloni - Valverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VALVERDE – Luminoso e spazioso quattro locali da personalizzare con box auto di proprietà. A pochi passi da Piazza Renato Simoni, in zona ricca di servizi e ben collegata, proponiamo in vendita ampio appartamento ben illuminato di 125 mq situata al secondo piano con ascensore di un complesso in Via Luigia Poloni. L'immobile si distingue per l'ampiezza degli ambienti e per una distribuzione particolarmente funzionale degli spazi. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione interna, la proprietà offre una tela bianca perfetta per chi desidera realizzare un'abitazione elegante, luminosa e totalmente personalizzabile secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'ingresso accoglie in un comodo disimpegno che introduce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

