



Rif.: 61237569

**€ 470.000**

**5 locali in vendita**

**Verona, Via Guglielmo Marconi - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 190.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VALVERDE- Elegante cinque locali recentemente rimodernato in posizione strategica A pochi passi dal Centro Storico, in una delle zone più richieste e strategiche di Verona, proponiamo in vendita una prestigiosa soluzione di generose dimensioni situata al primo piano di un complesso affacciato su Via Guglielmo Marconi. L'immobile, con una superficie di circa 180 mq, è attualmente accatastato e utilizzato come ufficio, ma grazie all'ampiezza degli ambienti, alla distribuzione particolarmente funzionale degli spazi e alle caratteristiche dell'unità, si presta perfettamente ad essere trasformato in una prestigiosa abitazione. Recentemente rimodernato internamente, l'immobile si presenta in ottime condizioni e con finiture curate, offrendo ambienti accoglienti e ben organizzati. Gli interventi effettuati hanno valorizzato ulteriormente gli spazi, coniugando comfort contemporaneo e praticità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

