



Rif.: 61235384

**€ 570.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona, Via Daniele Manin - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



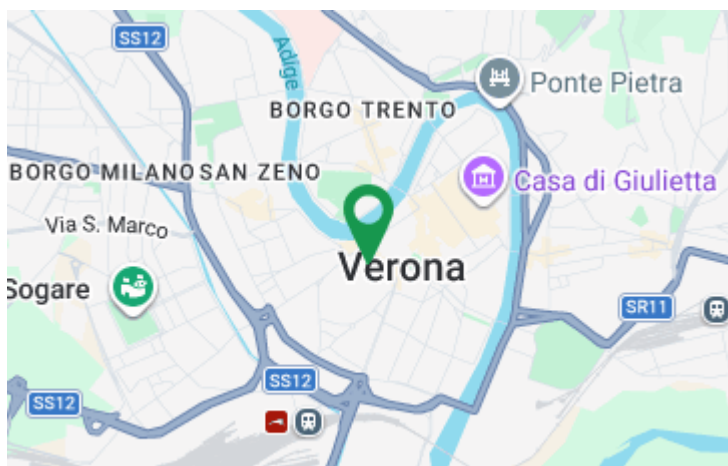
**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 92.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

VALVERDE – ELEGANTE APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE A DUE PASSI DAL CENTRO STORICOA pochi passi dal cuore di Verona e nelle immediate vicinanze di via Roma (circa 300 metri), in una delle zone più apprezzate e richieste della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento con ingresso indipendente inserito all'interno di un raffinato contesto d'epoca composto da sole otto unità abitative. L'immobile si trova in uno stabile signorile risalente al 1800, sapientemente recuperato nei primi anni 2000, e si distingue per il perfetto equilibrio tra il fascino della storia e il comfort delle più moderne soluzioni abitative. L'appartamento è stato infatti completamente ristrutturato nel 2020 con particolare attenzione alla qualità delle finiture e alla funzionalità degli spazi. Varcando l'ingresso indipendente si accede all'altrio, per poi venire accolti da una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, un ambiente accogliente e ben distribuito, ideale per vivere la quotidianità o ricevere ospiti. Sullo stesso livello trova spazio una generosa camera matrimoniale e un elegante bagno finestrato con doccia. Una comoda

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

