



Rif.: 61203715

€ 330.000

Trilocale in vendita

Verona, Via Gian Matteo Giberti - Valverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

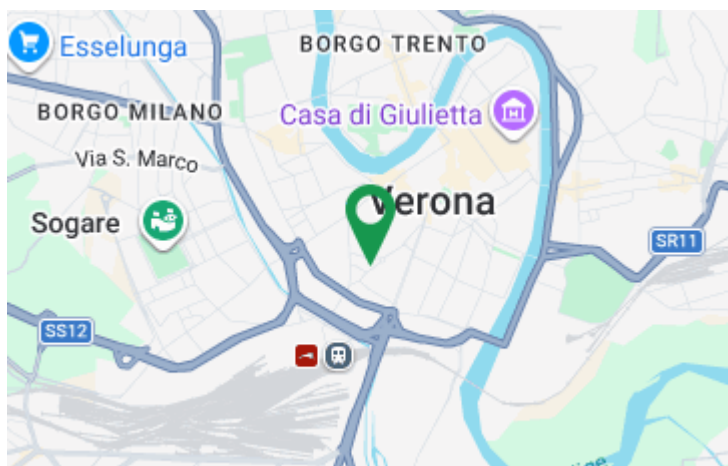
EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CONFORT E DESIGN IN UN TRILOCALE RAFFINATOVALVERDE - A pochi passi dal cuore pulsante del centro storico di Verona, proponiamo in vendita un elegante appartamento dal layout contemporaneo, studiato per coniugare funzionalità, comfort abitativo e raffinatezza estetica. L'unità immobiliare si distingue per una distribuzione planimetrica fluida e razionale. L'ingresso introduce direttamente nella zona giorno open space, un ambiente luminoso e armonico in cui area living e zona pranzo dialogano senza soluzione di continuità. Il soggiorno, organizzato con arredi su misura e definito da un'accurata scelta dei materiali, si sviluppa attorno a un'area relax accogliente, impreziosita da dettagli tessili e da un layout che favorisce la convivialità. La cucina, impostata con penisola operativa, è progettata secondo criteri ergonomici e di ottimizzazione degli spazi: superfici di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

