



Rif.: 61203693

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Verona, Via Gian Matteo Giberti - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 216.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

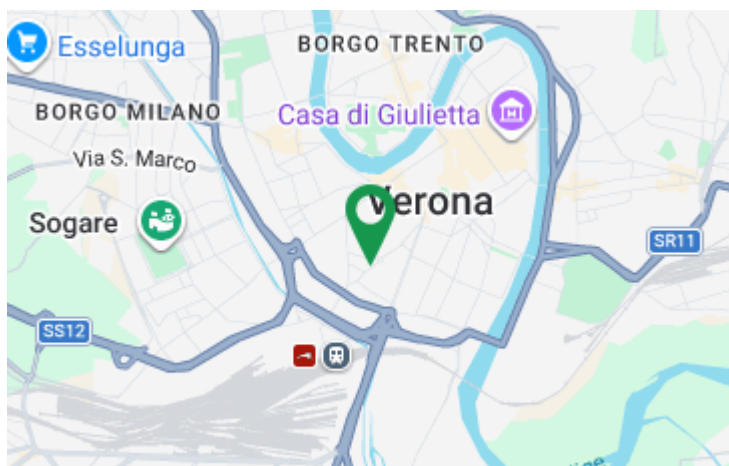
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MODERNO BILOCALE RISTRUTTURATO VALVERDE - A pochi passi dal cuore del centro storico di Verona, proponiamo in vendita un elegante appartamento studiato per coniugare funzionalità, comfort e un'estetica contemporanea. L'ingresso introduce in una zona giorno open space sapientemente organizzata, dove living e dining dialogano in modo armonico. L'area soggiorno, valorizzata da arredi compatti e ben proporzionati, si sviluppa attorno a un layout fluido che ottimizza la fruibilità degli spazi. La cucina, integrata e lineare, è progettata con soluzioni ergonomiche e superfici di lavoro efficienti, ideali per un utilizzo quotidiano pratico e raffinato. La zona notte, separata per garantire privacy e quiete, ospita una camera matrimoniale dalle dimensioni generose, con disposizione razionale degli arredi e possibilità di inserimento di armadiature su misura. L'ambiente è pensato per trasmettere una sensazione di accoglienza e relax, grazie anche alla distribuzione equilibrata della luce naturale. Il bagno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

