



Rif.: 61197140

€ 410.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via dei mutilati - Valverde

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AMPIO ED ELEGANTE QUADRILocale A POCHI PASSI DA PIAZZA BRA'VALVERDE- Nel cuore più autentico del centro storico di Verona, a pochi passi da Piazza Bra e inserito in Via dei Mutilati, proponiamo un appartamento dal fascino intramontabile, capace di coniugare razionalità distributiva e atmosfera storica. Situato al piano secondo di un contesto d'epoca, l'immobile si apre su un ingresso centrale che funge da elemento di connessione tra i vari ambienti. La zona giorno si compone di una cucina separata e di un luminoso pranzo, affacciato con geometria irregolare sul cortile interno, elemento che dona movimento agli spazi e garantisce una piacevole percezione di riservatezza. La zona notte è ben distinta e comprende due camere da letto, entrambe di buona metratura, ideali sia per un utilizzo familiare sia per una riconfigurazione in chiave investimento. Completano il piano due servizi igienici, soluzione ormai rara per immobili di questo contesto, che aumenta sensibilmente il comfort abitativo. L'altezza interna (circa 2.95

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

