



Rif.: 61181735

€ 320.000

5 locali in vendita

Verona, Via Carmelitani Scalzi - Valverde

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 209.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

AMPIO APPARTAMENTO DA PERSONALIZZARE VALVERDE - NUDA PROPRIETA' - A pochi passi da Porta Palio, inserito in un contesto condominiale di poche unità, proponiamo in vendita ampio appartamento di 120 mq che incarna perfettamente il concetto di spazio e straordinario potenziale. Situato al primo piano di un contesto signorile, questo appartamento rappresenta la tela bianca ideale per chi desidera realizzare una casa su misura in una delle zone più ricercate, chic e perfettamente servite della città. L'ingresso introduce a un living ampio e arioso, uno spazio scenografico pensato per accogliere momenti conviviali, cene con amici e attimi di autentico relax. La cucina abitabile separata, generosa nelle dimensioni, è il vero cuore della casa: un ambiente dove funzionalità e calore domestico si incontrano in perfetto equilibrio. La zona notte, ben distinta, garantisce privacy e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

