



Rif.: 61155274

**€ 320.000**

**6 locali in vendita**

**Verona, Vicolo Fossetto - San Zeno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 102.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

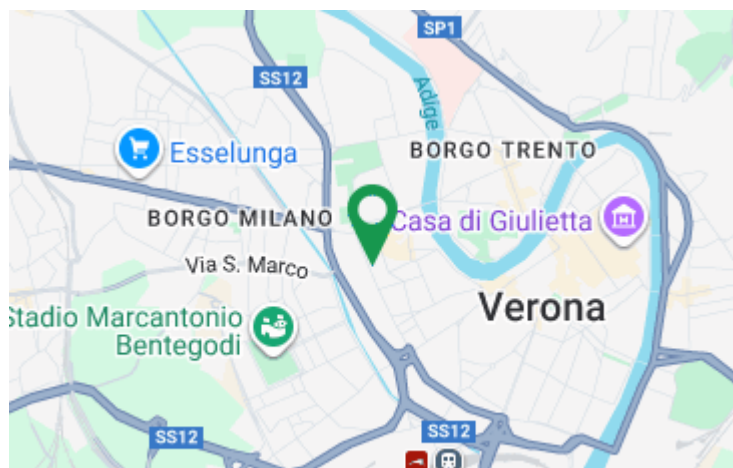
**EP globale rinnovabile:** 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZA ABITABILE E BOX AUTO  
SAN ZENO - Nel cuore di San Zeno, a pochi passi dalla Basilica e comodo a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita ampio appartamento con terrazza di 28 mq e box auto di proprietà. L'immobile è ubicato al primo piano, all'interno di un contesto condominiale fornito di ascensore e distribuito su una metratura di circa 145 mq. Al suo interno si presenta completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare finiture e layout interno secondo le proprie esigenze. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un soggiorno di generose dimensioni, affacciato su terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, zona pranzo e cucina separata, con accesso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

