



Rif.: 61142725

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

**Verona, Via Don Carlo Steeb - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 292.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**AMPIO E LUMINOSO BILOCALE CON TERRAZZA**

**ESCLUSIVAVALVERDE-** A pochi passi dal centro storico di Verona e comodo a tutti i servizi principali, proponiamo in vendita ampio e luminoso bilocale posto al quinto ed ultimo piano, con terrazza esclusiva.L'immobile si presenta in ottime condizioni, abitabile fin da subito, e presenta una disposizione interna funzionale e ben suddivisa tra zona giorno e zona notte.L'ingresso ci accoglie direttamente sulla zona giorno composta da spazioso e luminoso open space con cucina a vista. Il disimpegno centrale può essere utilizzato come deposito grazie alla presenza di alcune rientranze dove poter posizionare armadi su misura.La zona notte invece si compone di una camera da letto matrimoniale e un bagno principale finestrato.Ogni stanza si affaccia direttamente su un terrazzo di circa 25 mq, rendendolo il cuore pulsante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

