



Rif.: 61088332

€ 250.000

Trilocale in vendita

Verona, Via Lega Veronese - San Zeno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 85.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale RISTRUTTURATO IMMERSO NEL VERDEORTI DI SPAGNA - In una delle zone più ricercate di Verona, nel cuore del quartiere San Zeno e precisamente in Orti di Spagna, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale situato al secondo piano di un contesto tranquillo e ben curato di poche unità abitative. L'immobile, ristrutturato circa 10 anni fa, si presenta in ottime condizioni e rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca una futura abitazione in zona centrale, sia per chi desidera investire in una proprietà già a reddito. L'ingresso introduce ad un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno finestrato. La zona giorno gode di un balconcino con una magnifica vista sul verde del Percorso della Salute. Completa la soluzione una cantina al primo piano interrato di generose dimensioni. L'appartamento è attualmente locato con contratto di affitto di € 100 al mese + € 100 di spese mensili.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

