



Rif.: 60806208

**€ 299.000**

**5 locali in vendita**

Verona, Via scarsellini - San Zeno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

AMPIO CINQUE LOCALI DIVISIBILE CON BOXSAN ZENO

- Nelle vicinanze della Basilica di San Zeno e comodo al percorso della salute sui Bastioni, proponiamo in vendita ampio 5 locali con box auto di proprietà. La soluzione è inserita al quarto e penultimo piano di uno dei pochi contesti di San Zeno serviti da ascensore, esposto su tre lati e si sviluppa su una metratura di 145 mq. L'ampia metratura e i due ingressi indipendenti, offrono la possibilità di creare due unità abitative separate.

Attualmente si dispone in ingresso nel corridoio ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

