



Rif.: 60733813

**€ 650.000**

**Multilocale in vendita**

**Verona, Corso Porta Nuova - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 111.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IMPONENTE MULTILOCALE NEL CUORE DI CORSO PORTA NUOVAPORTA NUOVA - Posizionato nel cuore di Corso Porta Nuova e a pochi passi dall'Arena di Verona, proponiamo in vendita imponente multilocale, divisibile in due unità abitative separate. La soluzione è situata al secondo piano, in contesto condominiale fornito di ascensore, esposta su tre lati e disposta su un unico livello. Al suo interno si sviluppa su una metratura di 270 mq e si compone di: doppio ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo, due cucine abitabili, due camere matrimoniali, due camere doppie, una camera singola e quattro bagni. Sono presenti tre balconi esposti sulla via principale, un balcone nella camera matrimoniale e due verande, che affacciano su una corte interna. A completare l'unità immobiliare una cantina al piano interrato. La generosa metratura e la disposizione della pianta, lasciano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

