



Rif.: 61085893

**€ 420.000**

**Rustico in vendita**

Verona - Avesa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di Avesa, si trova un affascinante rustico ad angolo, risalente al 1900, che offre un'opportunità unica di personalizzazione. Con una superficie 224 mq distribuiti su due livelli, ideale per adattarsi alle esigenze di chi cerca un'abitazione versatile. Il rustico, completamente da ristrutturare, si distingue per la sua posizione privilegiata e regala una vista incantevole sulle colline. I due terreni di proprietà di circa 1280 metri, comprensivi di un giardino, offrono spazio per momenti di relax all'aperto e per coltivare il proprio angolo verde. Completa la proprietà un box auto. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi desidera creare una

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

