



Rif.: 60859917

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Verona - Pindemonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 98.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINDEMONTI - appartamento trilocale finemente e completamente ristrutturato nel 2020. Situato in palazzina posta al centro del quartiere in una delle vie più esclusive. La metratura si suddivide in: ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio, servizio finestrato, cantina e garage singolo. L'immobile è esposto su tre lati e fruisce di tre balconi che sono stati completamente ripavimentati nel 2023. La ristrutturazione comprende: tutta l'impiantistica idraulica ed elettrica, i serramenti esterni in vetro-camera, tutti i serramenti interni, le tapparelle con porte finestre comandate elettricamente; oltre alla redistribuzione degli spazi interni, sono stati rifatti tutti i pavimenti dell'appartamento. L'immobile inoltre è dotato di un impianto di antifurto volumetrico e perimetrale; è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

