



Rif.: 40320387

€ 445.000

Casa indipendente in vendita

Verona, piazza plebiscito - Avesa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 537 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Posti auto:	3
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

AVESA - UNICA NEL SUO GENERE - Caratteristica e prestigiosa, casa storica su più livelli con una superficie totale di 537 mq, suddivisi in: 345 mq di abitativo, 132 mq. di magazzini e 60 mq di vani accessori. La proprietà gode inoltre di una corte e di un piccolo giardino retrostante, che ospita un suggestivo ed esclusivo passaggio del fiume Lorè. Il fascino della struttura è insito nella sua lunga storia; naque come frantoio e successivamente, per le esigenze della comunità, in panificio e bottega. Il piano terra ha ospitato per molti anni la famosa trattoria AL LEON; proseguendo nella descrizione, troviamo al piano primo degli ampi vani, in parte affacciati sulla piazzetta e in parte nel cortile interno dove possiamo trovare in uno di questi vani il ricordo di un pittore dell'epoca che ha affrescato la stanza che affaccia sulla piazzetta, al piano secondo la stessa metratura e distribuzione degli spazi come al piano primo. Magazzini e accessori completano la proprietà. PER LA SUA STORICITÀ IL BENE SI COLLOCA ANCHE IN UN CONCETTO RICETTIVO, RIDANDO VITA AD UNA LOCANDA CON RISTORANTE E CAMERE, IN UN ATMOSFERA SUGGESTIVA. A TAL FINE E' STATO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

