



Rif.: 61198473

€ 212.000

5 locali in vendita

Verona, Via monreale - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In un contesto condominiale recentemente riqualificato grazie al 'Superbonus 110%', è disponibile un ampio e luminoso appartamento al piano primo di circa 120 mq. L'immobile, servito da ascensore, si presenta in buone condizioni e gode di un notevole risparmio energetico grazie ai recenti interventi di efficientamento ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale e due doppie, doppi servizi entrambi finestrati (uno con vasca e uno con doccia)ripostiglio, 2 balconi, garage al piano terra. All'interno del cortile condominiale c'è la possibilità di parcheggiare una seconda auto. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo, permettendo una gestione autonoma dei costi. Impianto di climatizzazione con split sia nella zona giorno che nella zona notte. L'appartamento è libero subito e pronto per essere abitato.L'edificio ha beneficiato degli incentivi del 'Superbonus 110%', che hanno permesso il rifacimento della facciata con l'applicazione di un cappotto termico. Questi interventi non solo migliorano l'estetica dell'edificio ma, soprattutto, garantiscono un'elevata efficienza energetica, con una conseguente e sensibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

