

Rif.: 61178263

€ 420.000

Villa a schiera in vendita

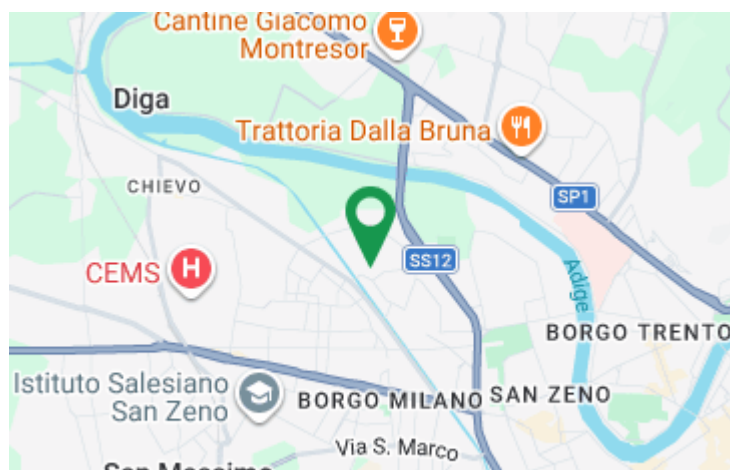
Verona, Via Quarto Ponte - Saval

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: B

Situata in un contesto residenziale tranquillo e risalente agli anni '90, questa villetta a schiera centrale di circa 150 mq commerciali rappresenta l'opportunità ideale per chi cerca una casa tecnologica e ad alto risparmio energetico. Grazie ai recenti interventi del Superbonus 110%, l'immobile è stato completamente rigenerato: Impianto Fotovoltaico da 16 kW: Una potenza eccezionale per l'indipendenza energetica. Batteria di accumulo da 15 kW: Per sfruttare l'energia pulita anche nelle ore notturne. Domotica Termica: Ogni stanza è dotata di termostati elettronici Wi-Fi sui termosifoni, che permettono di regolare la temperatura in modo capillare e intelligente tramite smartphone, ottimizzando il comfort e riducendo gli sprechi. Facciate con cappotto termico, tetto rifatto e serramenti di ultima generazione garantiscono un isolamento perfetto in ogni stagione. Piano Terra: L'ingresso accoglie con un curato giardinetto privato e un comodo box auto. All'interno, la zona servizi è pensata per la massima praticità: una graziosa taverna con camino per le serate conviviali, una lavanderia separata e una spaziosa cantina, fondamentale per l'organizzazione domestica. Piano Primo:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

