



Rif.: 61163192

€ 210.000

Trilocale in vendita

Verona, Via Licata - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso Trilocale con Terrazzo – Libero SubitoProponiamo in vendita un grazioso trilocale situato al piano intermedio di un signorile condominio del 1994, caratterizzato dall'intramontabile estetica del mattone a vista e mantenuto in ottime condizioni nelle parti comuni. L'edificio è servito da un moderno ascensore (con dimensioni a norma per disabili) e vanta un vano scale estremamente luminoso grazie alle ampie vetrate.L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e la doppia esposizione sud-nord:Zona Giorno: Ingresso su un soggiorno accogliente che si affaccia su un terrazzino abitabile esposto a Sud, perfetto per pranzi all'aperto e per godere della luce naturale tutto il giorno. La cucina è separata e abitabile.Zona Notte: Un corridoio conduce alle due camere da letto spaziose.Servizi: La soluzione dispone

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

