Affiliato: St. Borgo Milano Prom. Vendite Imm. Sas
Partita IVA: 00979330230
Corso Milano, 155 37138 Verona (VR)
Email: vrco4@tecnocasa.it - Tel.: 045578262

Rif.: 61103265

€ 115.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Crotone - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

Appartamento situato all'interno di un complesso condominiale edificato nella metàanni '80, caratterizzato da ampi spazi verdi comuni e parcheggi condominiali a disposizione dei residenti. L'immobile risulta attualmente locato con regolare contratto in essere fino all'anno 2028, con una rendita annua pari a € 5.400,00.L'appartamento si compone di ingresso,luminoso soggiorno con angolo cottura con accesso a un terrazzino con vista panoramica, antibagno, bagno cieco e camera da letto matrimoniale. Al piano interrato sono presenti una cantina di pertinenza e un garage.Si segnala che sia la caldaia che l'impianto di climatizzazione sono stati sostituiti di recente, interventi che hanno migliorato l'efficienza dell'impiantistica e il comfort abitativo. Spese condominiali contenute.L'immobile si presta particolarmente a un acquisto a scopo di investimento, offrendo una buona redditività in un contesto tranquillo e ben servito.Fammi sapere se ti serve inserirla in un formato specifico (relazione tecnica, perizia, annuncio ufficiale, ecc.) o se desideri la versione in linguaggio più tecnico-legale.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.