



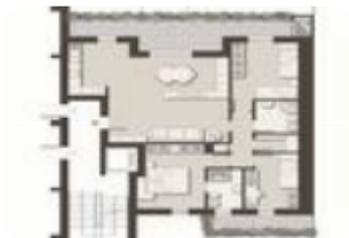
Rif.: 61058272

€ 390.000

5 locali in vendita

Verona, Via Ugo Foscolo - Borgo Milano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di proporvi, in esclusiva, un appartamento in fase di costruzione situato a Verona, nel quartiere Borgo Milano, a pochi passi da San Zeno. L'immobile si trova all'interno di un piccolo condominio, progettato per offrire un elevato livello di comfort, efficienza energetica e funzionalità. L'appartamento, sito al piano primo, è composto da una spaziosa area living dalla quale si può accedere ad un terrazzo abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Esposizione est-ovest. Acquisto garage a parte. L'immobile è progettato secondo i più alti standard di efficienza energetica, classe A4 che garantisce prestazioni superiori in termini di consumi. Raffrescamento estivo e sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) per garantire un ricambio d'aria ottimale. Inoltre, l'edificio è equipaggiato con impianto di pannelli fotovoltaici sul tetto che eroga 2,00 Kw per unità abitativa per ridurre ulteriormente i consumi energetici. La consegna delle unità immobiliari è prevista entro giugno 2026, e ad oggi ogni cliente ha la possibilità di scegliere la soluzione più adatta alla sua nuova casa. Siamo a vostra più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

