



Rif.: 60927044

€ 315.000**Quadrilocale in vendita****Verona, Via Ugo Foscolo - Borgo Milano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Piano:	1

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siamo lieti di proporvi, in esclusiva, un appartamento in fase di costruzione situato a Verona, nel quartiere Borgo Milano, a pochi passi da San Zeno. L'immobile si trova all'interno di un piccolo condominio, progettato per offrire un elevato livello di comfort, efficienza energetica e funzionalità. L'appartamento che proponiamo è così composto: Spaziosa zona living con ampie vetrate che conducono a un terrazzo abitabile, 2 camere da letto, entrambe con accesso al secondo balcone. Doppi servizi moderni e funzionali di cui uno finestrato. Acquisto garage a parte. L'immobile è progettato secondo i più alti standard di efficienza energetica, classe A4 che garantisce prestazioni superiori in termini di consumi. È dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento autonomo, raffrescamento estivo e sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) per garantire un ricambio d'aria ottimale. Inoltre, l'edificio è equipaggiato con impianto di pannelli fotovoltaici sul tetto che eroga 2,00 Kw per unità abitativa per ridurre ulteriormente i consumi energetici. La consegna delle unità immobiliari è prevista entro giugno 2026, e ad oggi ogni cliente ha la possibilità di scegliere la so



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

