



Rif.: 60922732

↓ € 298.000

€ 320.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Verona, Viale Sicilia - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento, libero subito, di circa 100 mq, situato in un contesto condominiale tranquillo e moderno, costruito nel 2005. Questo immobile offre tutto ciò che si può desiderare: comfort, eleganza e funzionalità. L'ingresso accogliente conduce a un ampio soggiorno luminoso che rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità, con accesso diretto a una loggia spaziosa. La cucina abitabile, dotata di un terrazzino esposto a sud, offre uno spazio ideale per pranzi e cene in famiglia. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate. I due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia, garantiscono praticità e comfort per tutta la famiglia. L'appartamento è rifinito con parquet in tutte le stanze, conferendo un tocco di calore e raffinatezza. È dotato di impianto di riscaldamento a gas, con radiatori in alluminio, e di impianto di climatizzazione a gas.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

