



Rif.: 60803705

Informazioni in agenzia

## 5 locali in vendita

Verona, Via Ugo Foscolo - Borgo Milano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 141 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi in esclusiva una straordinaria opportunità di investimento in una delle città più affascinanti d'Italia. Situato a Verona, nella zona di Borgo Milano, a due passi da San Zeno, questo nuovo appartamento in costruzione, all'interno di un condominio di sole 14 unità, è l'ideale per coloro che cercano un'abitazione di alta qualità o un investimento immobiliare a lungo termine. L'appartamento, è composto da una spaziosa area living dalla quale si può accedere ad un terrazzo abitabile, 3 camere da letto (di cui una matrimoniale e 2 singole, entrambe con accesso al secondo balcone), doppi servizi, ripostiglio. L'appartamento, in classe A4, è dotato di impianto a riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di raffrescamento, ricambio automatico dell'aria (VMC) e di impianto fotovoltaico della capacità di 2 KW completo di pannelli solari e inverter. Consegna prevista per maggio 2026. La posizione in Via Foscolo offre un accesso conveniente a tutte le comodità della città, tra cui negozi, ristoranti, trasporti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

