



Rif.: 60469681

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

Verona, via licata - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di del quartiere, proponiamo un appartamento di 100 mq, locato a 6000,00 euro annui e situato al piano secondo di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, con spazi ben distribuiti e funzionali. è composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto accoglienti, un bagno e ripostiglio. La zona giorno si apre su un terrazzo con affaccio sul parco , ideale per momenti di svago all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un box auto, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

