Affiliato: Studio Valdonega Srl
Partita IVA: 03366120230
Via Osoppo, 2/A 37124 Verona (VR)
Email: vrco3@tecnocasa.it - Tel.: 0458344344











Rif.: 61302218

€ 148.000

Casa di corte in vendita

Verona, Via cozzi - Quinzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore della suggestiva località di Quinzano, nel comune di Verona, si propone in vendita una caratteristica casa di corte. Questa abitazione semindipendente, immersa nel verde delle colline veronesi, offre un ambiente tranquillo e riservato. Distribuita su tre livelli, la casa si estende su una superficie di 86 mq. Al piano terra, si trova una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno, accogliente e luminoso, è perfetto per il relax quotidiano. Al piano superiore, una spaziosa camera da letto garantisce comfort e privacy. Il servizio finestrato completa la funzionalità degli spazi. Costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1991, l'abitazione è dotata di impianto termoautonomo, assicurando un'efficiente gestione del riscaldamento. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico e naturale. Attualmente locata con rendita annua pari ad € 5.400,00.L'immobile sarà libero da cose e persone da Luglio 2028.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.