



Rif.: 61219639

**€ 238.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona, Via prati - Ponte Crencano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 211.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 211.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PONTE CRENCANO - LUMINOSO TRILOCALE POSTO ALL'ULTIMO PIANO E PANORAMICO NEL CENTRO DEL QUARTIERE, A POCHI PASSI DALL'OSPEDALE DI BORGO TRENTO. Nel cuore del quartiere di Ponte Crencano, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampio trilocale di situato a pochi passi dall'Ospedale Borgo Trento, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato. L'immobile si trova al quarto ed ultimo piano servito da ascensore di una palazzina edificata nel 1964 composta da sole dieci unità abitative, circondata da ampi spazi verdi condominiali che garantiscono privacy e vivibilità. La posizione all'ultimo piano, la tripla esposizione nord-est-ovest e la vista aperta sulle colline di Quinzano regalano grande luminosità naturale durante tutta la giornata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

