



Rif.: 61196101

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Verona, Via degli arusnati - Parona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 101.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo appartamento ampio e luminoso situato nel cuore di Parona, in un contesto tranquillo e residenziale. Situato al secondo piano di un edificio con ascensore, l'immobile si estende su 112 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento, libero su tre lati, gode di un'eccellente esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente. Gli spazi interni sono pensati per offrire funzionalità e vivibilità: troviamo tre ampie camere da letto, due bagni (di cui uno finestrato), una cucina abitabile e un ampio soggiorno accogliente e luminoso. Dotato di riscaldamento autonomo, l'appartamento offre una gestione efficiente dei consumi. Completano la proprietà un comodo garage e una cantina, elementi che aggiungono ulteriore praticità e valore all'immobile. La posizione strategica, unita alla generosità degli spazi, rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla praticità e la vicinanza a qualsiasi tipo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

