



Rif.: 61128358

€ 283.000

Trilocale in vendita

Verona, Viale del Brennero - Parona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 231.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARONA - TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON GARAGE E CANTINA, ELEGANZA COMFORT E LUCE NATURALE. In una delle zone più richieste del paese, in posizione strategica per i servizi e collegamenti con il centro città e la Valpolicella, ampio appartamento trilocale di finemente ristrutturato nel 2021 con materiali e finiture di alto livello e domotizzate. L'abitazione si trova al secondo piano servito da ascensore di un condominio edificato a metà degli anni '60, stabile solido e ben curato nelle parti comuni. L'appartamento è libero su due lati, l'esposizione est-ovest garantisce una buona luminosità naturale per tutto l'arco della giornata, regalando ambienti ariosi e accoglienti. Internamente la distribuzione è stata modificata con la ristrutturazione e troviamo: ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone immerso nel verde, perfetto per momenti di relax. La cucina a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

