



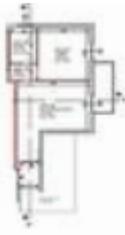
Rif.: 61117312

€ 190.000

Bilocale in vendita

Verona, Via Giovanni Zenatello - Ponte Crencano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 23.12 kW h/m² anno

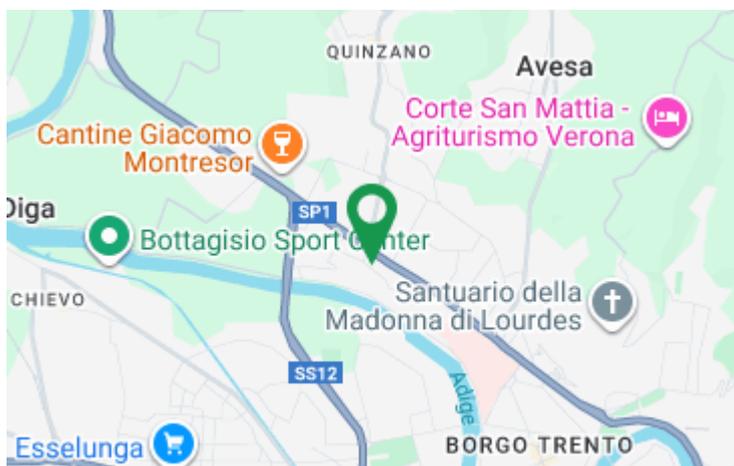
EP globale rinnovabile: 122.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE CRENCANO - BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2025, COMPLETO DI CANTINA E GARAGE SINGOLO. Nel cuore del quartiere di Ponte Crencano, a pochi passi dal Polo Ospedaliero di Borgo Trento, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato con consegna prevista entro dicembre 2025. Una soluzione ideale sia come prima abitazione che come investimento a reddito, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza all'Ospedale Maggiore di Verona. L'immobile, attualmente in fase di ristrutturazione (cantiere aperto), si trova al quarto piano servito da ascensore, ed è libero su due lati (sud-ovest) con splendida vista panoramica sul verde circostante. Composizione interna: ingresso accogliente, zona giorno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

