



Rif.: 61101214

€ 395.000

Trilocale in vendita

Verona, Via Selva - Quinzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 15.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUINZANO - APPARTAMENTO TRILOCALE CON GARAGE E CANTINA IN RECENTE CONTESTO CONDOMINIALE SIGNORILE IMMERSO NEL VERDE. Incastonato tra le dolci colline di Quinzano, in una delle zone più esclusive e recenti del paese, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al secondo piano di un edificio signorile servito da ascensore, edificato nel 2013. Lo stabile è stato oggetto di una completa riqualificazione delle parti comuni nel 2024, la ristrutturazione in particolare ha riguardato: facciate completamente rifatte con nuove malte esterne e cappotto termico, rifacimento del vialetto condominiale e infine rinnovazione del tetto con nuovo isolamento e rinforzamento delle guaine. L'edificio si distingue per le sue finiture luxury e per un'eccellente efficienza energetica, garantita da un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

