



Rif.: 61060029

€ 38.000

Ter. agricolo in vendita

Verona, Via s.rocchetto

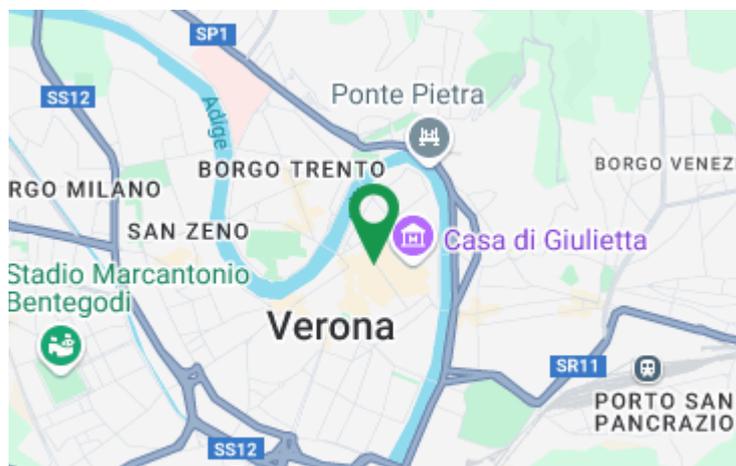
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.875 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

QUINZANO - terreno agricolo con uliveto e prato situato in zona collinare, vicino all'eremo di San Rocchetto. Splendida posizione collinare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. Caratteristiche principali: Superficie piantumata a prato e uliveto con circa 70 piante di ulivo ben distribuite. Terreno in parte pianeggiante e in parte scosceso, adatto a diverse coltivazioni o per attività hobbistiche. Facile accesso carrabile, raggiungibile anche con veicoli utilitari. Esposizione soleggiata e ottima ventilazione naturale. Senza allacciamenti a rete idrica ed elettrica, perfetto per chi desidera un uso agricolo tradizionale o off-grid. Contesto tranquillo e naturale, immerso nel verde delle colline veronesi, a pochi minuti dal centro di Verona. Possibilità di trovare un accordo con la proprietà anche per un eventuale locazione e/o comodato d'uso gratuito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

