



Rif.: 61056084

€ 117.000

Monocale in vendita

Verona, Via mameli - Ponte Crencano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 23.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE CRENCANO - UN ANGOLO DI LUCE E TRANQUILLITA' CON VISTA SULLE COLLINE. In una delle zone più richieste di Verona, a ridosso dell'Ospedale di Borgo Trento, ampio e luminoso monocale mansardato con garage, con vista sulle colline posto al quinto ed ultimo piano sotto-tetto. L'immobile è ubicato all'interno di uno stabile servito da ascensore ben tenuto e posizionato in area comoda a tutti i principali servizi del quartiere. L'immobile, di circa 40 mq, si distingue per la splendida vista panoramica sulle colline e per l'ottima esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La metratura e la disposizione degli ambienti offrono la possibilità di riconfigurare gli spazi e realizzare un pratico bilocale, aumentando così il valore abitativo e locativo dell'immobile. Attualmente composto da due ambienti separati con zona notte, angolo cottura a vista e servizio finestrato con

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

