



Rif.: 61045676

**€ 1.300 / mese**

**5 locali in affitto**

**Verona, Via zavarise - Quinzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 325.15 kW h/m² anno

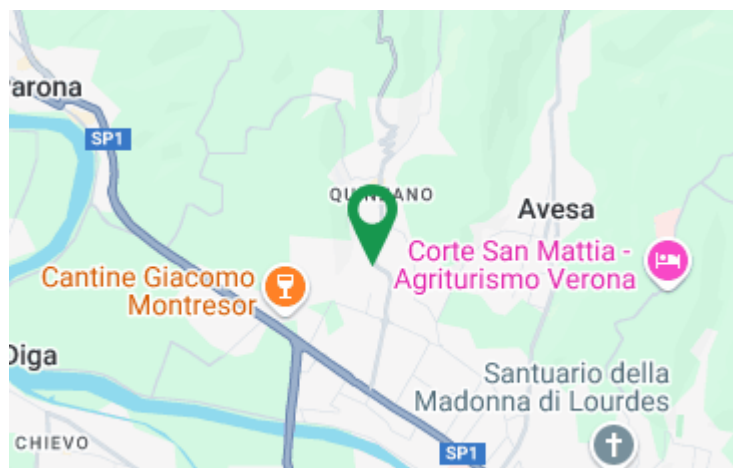
**EP globale rinnovabile:** 308.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUINZANO - In contesto di trifamiliare, appartamento di ampie dimensioni con terrazzo abitabile posto al piano primo senza ascensore. L'edificio è ubicato in una zona molto tranquilla chiusa al traffico e verdeggianti. L'immobile ha un affaccio libero su tutti e quattro i lati e viene locato completamente arredato con contratto 3+2 in cedolare secca. L'appartamento presenta delle rifiniture dell'inizio degli anni 80', tenuto in buono stato di conservazione. Internamente è così suddiviso: ampio salone con camino a vista collegato dal terrazzo alla cucina abitabile separata, tre ampie camere da letto, studiolo e doppi servizi entrambi finestrati con box doccia e vasca e infine un comodo vano lavanderia. Riscaldamento autonomo, presenza di aria condizionata pompa di calore e spese condominiali davvero contenute. Disponibile dal primo di settembre, con possibilità di consegna anticipata con la

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

