



Rif.: 61027527

**€ 235.000**

**Trilocale in vendita**

**Verona, Via poerio - Ponte Crencano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

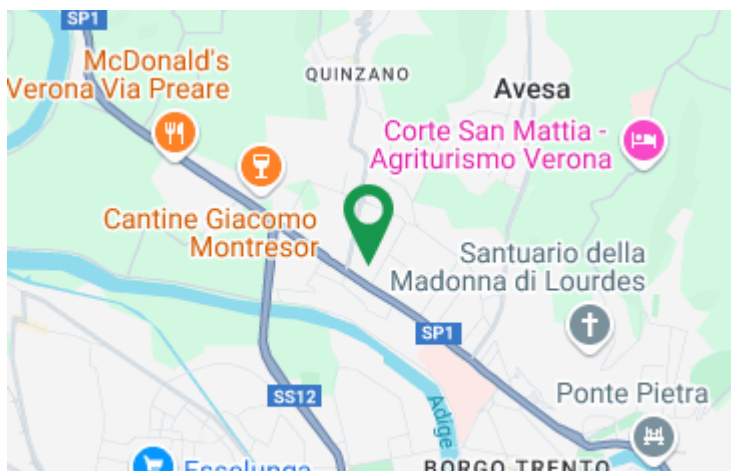
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PONTE CRENCANO -Trilocale di 117 mq con Garage e Cantina  
 Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento trilocale, libero su tre lati (Est-Ovest-Nord), situato al piano rialzato di un elegante edificio del 1970 in mattoni faccia a vista. L'immobile è parzialmente ristrutturato, in ottime condizioni e pronto per essere abitato fin da subito. Caratteristiche principali: Superficie: 117 mq Piano rialzato, libero su tre lati (Est-Ovest-Nord) Cantina e garage singolo di pertinenza Posizione strategica, in una zona residenziale tranquilla e chiusa al traffico A pochi passi da tutti i principali servizi del quartiere e a breve distanza dall'ospedale di Borgo Trento Composizione interna: Ampio salone Cucina abitabile separata Ripostiglio Camera matrimoniale Cameretta Servizio finestrato con box doccia e vasca Finiture: Pavimenti in parquet che donano un'atmosfera calda e accogliente. Cortile privato con area di parcheggio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

